

Эксперт: Маслова Юлия Николаевна

Телефон: +7 (925) 011-01-34

e-mail: yulya@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Павелецкой

Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 191403

РОССИЯ, МОСКВА, БРАТИСЛАВСКАЯ УЛИЦА, 16К1

Сдается помещение свободного назначения**200 000 рублей**

ОТЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!! Предлагаем в аренду на первом этаже помещение свободной планировки 69кв.м. первая линия, зальная планировка, возможность рекламной вывески на фасаде, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик, бесплатная наземная парковка, соседи банки (Сбербанк, Россельхозбанк). Вход по центру фасада, есть дополнительный выход, эл. мощность 50 кВт., два туалета, вентиляция, сплит-система, возможность рекламной вывески на фасаде, ремонт сделан год назад, витринное остекление центральные коммуникации, приточно вытяжная вентиляция, пожарная сигнализация, высокие потолки 4м. предоставляются арендные каникулы прямая аренда, возможен долгосрочный договор, коммунальные платежи оплачиваются отдельно по счетчикам. **ОКОНЧАТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ПРИ ПРОСМОТРЕ ПОМЕЩЕНИЯ И СОГЛАСОВАНИЙ ДОГОВОРА.**

Возможное назначение кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, бар, выпечка, кондитерская, продукты, ресторан, цветы, стоматология, общепит, табак, пекарня, автозапчасти, алкомаркет, белье, бижутерия, букмекерская контора, бутик, буфет, галерея, детские товары, детский магазин, займы, зоомагазин, зоотовары, зубная поликлиника, интернет магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, кофейня, маникюр, массажный салон, мебель, мясо, нотариальная контора, обмен валюты, обувь, одежда, оптика, парфюмерия, посуда, рыба, салон, салон связи, свободное назначение, столовая, стройматериалы, сувениры, сумки, суши, тату салон, товары для дома, торговая площадь, торговля, торговое, турагенство, услуги, учебный центр, фастфуд, химчистка, электронные сигареты, ювелирный

Тип сделки	Аренда	Тип договора	Прямая аренда
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Нежилое
Подтип	ПСН	Доп. линии	Да
Метро	Братиславская	Период оплаты	месяц
Путь до метро	Пешком	Телефонных линий	2 шт.
Время до метро	6 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Эксплуатационные расходы	Да
Этажей	2	Коммунальные платежи	Нет
Высота потолков	4 м.	Выбор оператора интернета	Да
Общая площадь	69 м ²	Электрическая мощность	50 кВт
Предоплата	1 месяц	Количество мокрых точек	2
Залог	100 %	Витринные окна	Да
Срок аренды	длительный срок	Отопление	Центральное
Тип здания	Административное	Вентиляция	Приточная
Помещение занято	Нет	Кондиционирование	Центральное
Минимальный срок аренды	11	Пожаротушение	Сигнализация
Арендные каникулы	Да		

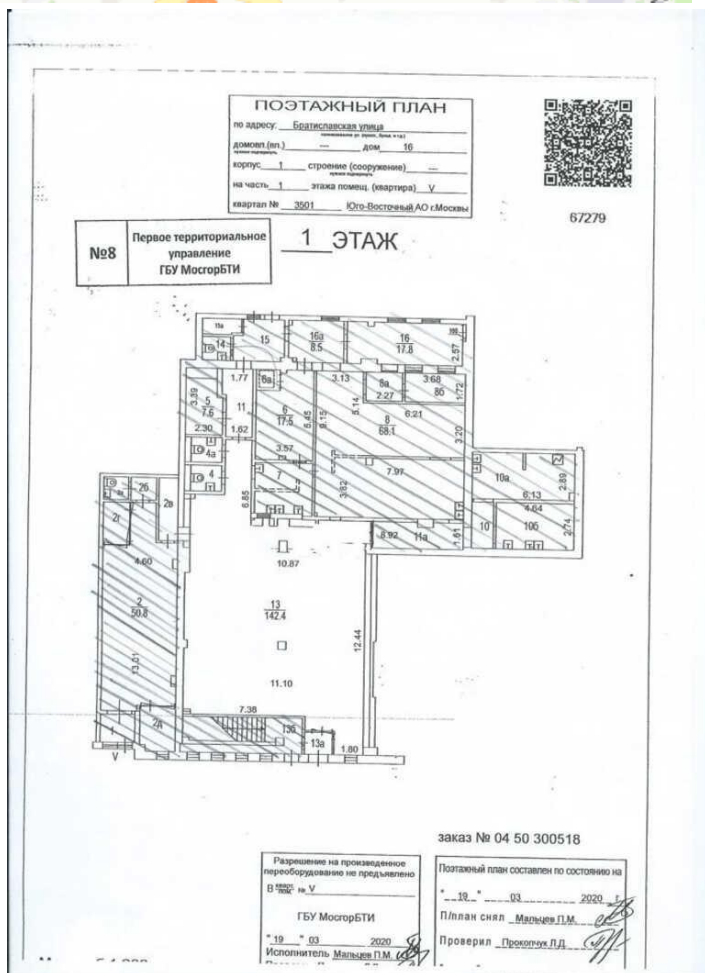
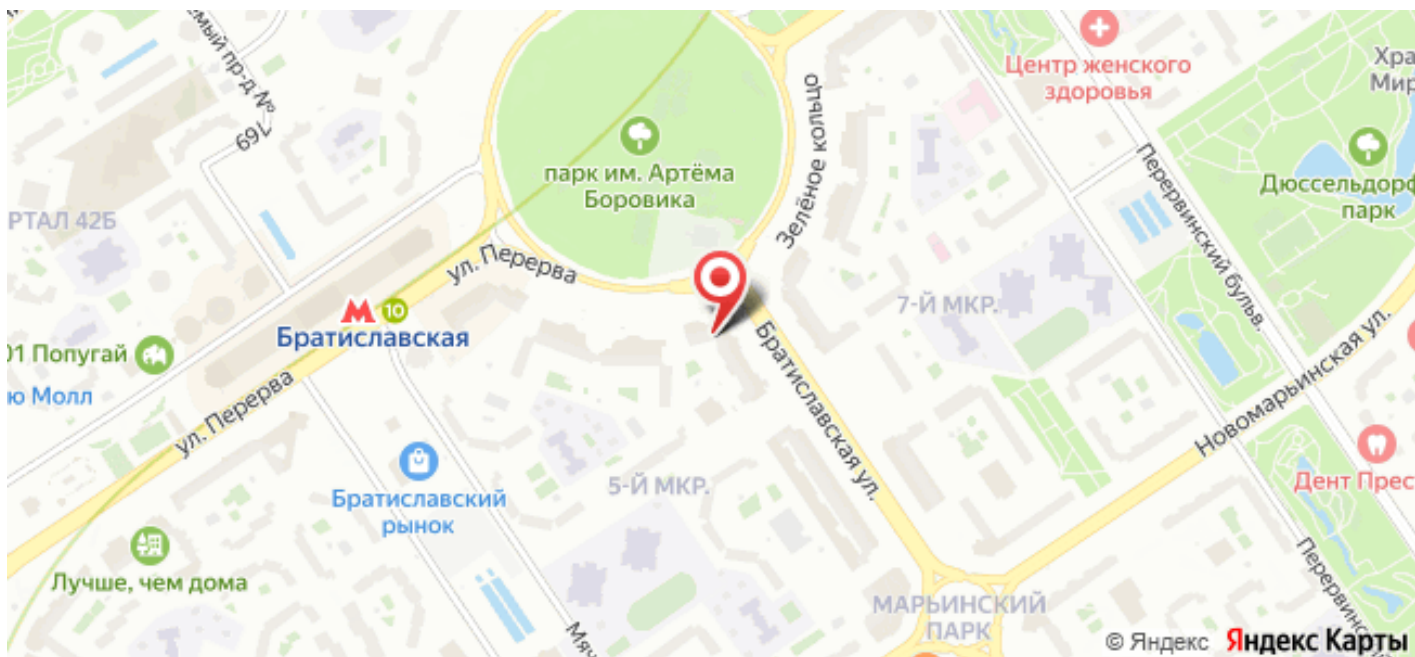
Вход

Отдельный с улицы

Добавлено

2021-07-26

16:51:14





Лот 191403



Лот 191403



Лот 191403

